

INCERGO d.o.o. u stečaju
Dubrava 256B, Zagreb

n/r Sanja Pola Katavić (stečajna upraviteljica)
Poslovna adresa i sjedište: Zadar, Ulica Grge Novaka 25

Zagreb, 25.07.2025.

PREDMET: Obavijest o namjeri kupoprodaje tražbine iz Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000617 i Ugovora o dugoročnom kreditu br. 030-51003686

Poštovani,

dana 10.04.2019. između društva INCERGO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dubrava 256B, OIB: 51057626908 i BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, koja u Republici Hrvatskoj posluje putem svoje podružnice BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Rijeka, Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111 (dalje u tekstu: **BKS Bank AG i/ili Banka**) zaključen je Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000617 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, javnobilježnički potvrđen po javnom bilježniku Darja Bošnjak iz Zagreba dana 10.04.2019. pod poslovnim brojem: OV-3371/2019, zajedno s pripadajućim Aneksom broj 1 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000617 i Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 11. siječnja 2021. godine, javnobilježnički potvrđen po javnom bilježniku Darja Bošnjak iz Zagreba dana 10.04.2019. pod poslovnim brojem: OV-1576/2021, a temeljem kojih je odobren pojedinačni kredit, broj kreditnog računa: 030-51003686 od dana 12. siječnja 2021. godine (dalje u tekstu zajedno označeni kao: **Ugovor**).

Banka je Izjavom o raskidu od 26. travnja 2024. upućenom preporučenom poštom (s potvrdom primitka od 29. travnja 2024.) društvu INCERGO d.o.o. i ostalim ugovornim stranama raskinula predmetni Ugovor s danom 26. travnja 2024., čime je s navedenim datumom cjelokupno potraživanje Banke s osnova Ugovora dospjelo na naplatu.

Dana 07. svibnja 2025. godine rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1901/2024 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom INCERGO d.o.o. te ste istim rješenjem imenovani stečajnom upraviteljicom u predmetnom postupku. Imajući u vidu odredbu čl. 88. st. 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“, broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24) dostavljamo Vam predmetnu obavijest na znanje, uz napomenu da je ista poslana i na adresu sjedišta dužnika i e-mail adresu dužnika iz Sudskog registra.

Ovim putem obavještavamo Vas, u skladu s odredbom članka 13. stavak 1. Zakona o načinu, uvjetima i postupku servisiranja i kupoprodaje potraživanja („Narodne novine“, br. 155/23), da Banka ima namjeru izvršiti kupoprodaju prava iz Ugovora i to najranije s danom 26. kolovoza 2025. godine.

Stanje duga po predmetnom Ugovoru na dan slanja ove obavijesti tj. na dan 25.07.2025. g. ukupno iznosi **643.777,48 EUR** (slovima: šestočetrdesettri tisuće sedamstosedamdesetsedam eura i četrdesetosam centi), a struktura duga sastoji se od:

Ugovor broj: 030-51003686 (temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj: 030-59000617)

iznosi u eurima	Dospijeće	Opis
541.569,94	26.04.2024.	Dospjela nenaplaćena glavnica kredita
13.783,40	26.04.2024.	Dospjela nenaplaćena redovna kamata od 01.12.2023. do 26.04.2024.
83.451,90	25.07.2025.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata od 01.01.2024. do 25.07.2025.
307,64	04.04.2024.	Trošak blokade
663,61	08.05.2024.	Trošak blokade
663,61	06.06.2024.	Trošak blokade
663,61	06.06.2024.	Trošak blokade
11,96	03.06.2024.	Trošak ovršnosti
331,81	18.06.2024.	Trošak pristojbe prijedloga za ovrhu
15,46	16.09.2024.	Trošak predujma za izlazak sudskog vještaka
120,63	27.09.2024.	Trošak prodaje potraživanja
900,00	17.02.2025.	Trošak predujma za provođenje građevinskog vještačenja i izlazak sudske komisije
66,36	04.07.2025.	Trošak sudske pristojbe za prijavu tražbine u stečajni postupak
642.549,93		Potraživanje po kreditu 030-51003686

Ugovor broj: 030-59000617 (Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja)

iznosi u eurima	Dospijeće	Opis
592,88	16.03.2021.	Trošak odobrenja
349,32	25.07.2025.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata od 01.03.2021. do 25.07.2025.
9,95	03.05.2021.	Trošak opomene
9,95	11.06.2021.	Trošak opomene
265,45	02.09.2022.	Trošak blokade
1.227,55		Potraživanje po okviru 030-59000617

Ukupna izloženost : **643.777,48**

Za sva dodatna pitanja stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

 **BKS BANK AG**
Glavna podružnica Hrvatska
ZG111
BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska